

**Kosten- und Flächenrichtwerte für Werkstätten, Wohnheime und Förder- und Betreuungsgruppen (FuB)**  
gem. Ziffer 6 der Verwaltungsvorschrift des Sozialministeriums Baden-Württemberg  
zur Investitionsförderung von Behinderteneinrichtungen  
vom 24. Juni 2013

Monat Jahr	Basisjahr <b>2010</b> = 100	Veränderung in % incl. MwSt.	Wohnheime Euro / m <sup>2</sup> NGF	Wohnheime Euro / Platz Mindestfläche 44 m <sup>2</sup> / Platz	Wirtschaftlich- keitsgrenze 75%	Werkstätten Euro / m <sup>2</sup> NGF	Werkstätten Euro / Platz Mindestfläche 21 m <sup>2</sup> / Platz	Wirtschaftlich- keitsgrenze 75%	FuB Euro / m <sup>2</sup> NGF	FuB Euro / Platz Mindestfläche 25 m <sup>2</sup> / Platz	Wirtschaftlich- keitsgrenze 75%
Feb 2018	121,4	1,8456	2.297,07	101.071	75.803	2.034,55	42.725	32.044	2.218,97	55.474	41.606
Mai 2018	122,9	1,2356	2.325,45	102.320	76.740	2.059,68	43.253	32.440	2.246,38	56.160	42.120
Aug 2018	124,6	1,3832	2.357,62	103.735	77.801	2.088,17	43.852	32.889	2.277,46	56.936	42.702
Nov 2018	125,6	0,8026	2.376,54	104.568	78.426	2.104,93	44.204	33.153	2.295,74	57.393	43.045
Feb 2019	127,3	1,3535	2.408,70	105.983	79.487	2.133,42	44.802	33.601	2.326,81	58.170	43.628
Mai 2019	128,0	0,5499	2.421,95	106.566	79.924	2.145,15	45.048	33.786	2.339,60	58.490	43.868
Aug 2019	128,7	0,5469	2.435,19	107.149	80.361	2.156,89	45.295	33.971	2.352,40	58.810	44.107
Nov 2019	129,4	0,5439	2.448,44	107.731	80.798	2.168,62	45.541	34.156	2.365,19	59.130	44.347
Feb 2020	130,9	1,1592	2.476,82	108.980	81.735	2.193,76	46.069	34.552	2.392,61	59.815	44.861
Mai 2020	131,2	0,2292	2.482,50	109.230	81.922	2.198,78	46.174	34.631	2.398,09	59.952	44.964
Aug 2020	131,4	0,1524	2.486,28	109.396	82.047	2.202,14	46.245	34.684	2.401,75	60.044	45.033
Nov 2020	132,1	0,5327	2.499,53	109.979	82.484	2.213,87	46.491	34.868	2.414,54	60.364	45.273
Feb 2021	133,9	1,3626	2.533,59	111.478	83.608	2.244,03	47.125	35.344	2.447,44	61.186	45.890
Mai 2021	140,2	4,7050	2.652,79	116.723	87.542	2.349,61	49.342	37.006	2.562,60	64.065	48.049
Aug 2021	145,1	3,4950	2.745,51	120.802	90.602	2.431,73	51.066	38.300	2.652,16	66.304	49.728
Nov 2021	147,4	1,5851	2.789,03	122.717	92.038	2.470,28	51.876	38.907	2.694,20	67.355	50.516
Feb 2022	152,8	3,6635	2.891,20	127.213	95.410	2.560,78	53.776	40.332	2.792,90	69.823	52.367
Mai 2022	161,7	5,8246	3.059,60	134.623	100.967	2.709,93	56.909	42.681	2.955,58	73.889	55.417
Aug 2022	165,0	2,0408	3.122,04	137.370	103.027	2.765,24	58.070	43.553	3.015,89	75.397	56.548
Nov 2022	168,8	2,3030	3.193,95	140.534	105.400	2.828,92	59.407	44.556	3.085,35	77.134	57.850
Feb 2023	172,4	2,1327	3.262,06	143.531	107.648	2.889,26	60.674	45.506	3.151,15	78.779	59.084
Mai 2023	173,5	0,6381	3.282,88	144.447	108.335	2.907,69	61.061	45.796	3.171,26	79.281	59.461
Aug 2023	174,6	0,6340	3.303,69	145.362	109.022	2.926,13	61.449	46.086	3.191,36	79.784	59.838
Nov 2023	175,5	0,5155	3.320,72	146.112	109.584	2.941,21	61.765	46.324	3.207,81	80.195	60.147
Feb 2024	177,5	1,1396	3.358,56	147.777	110.833	2.974,73	62.469	46.852	3.244,37	81.109	60.832

Die Kostenrichtwerte, die jeweils mit dem Baupreisindex ("Wohngebäude") des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg fortgeschrieben werden, beinhalten die Bruttokosten der Kostengruppen 300, 400, 500 und 700 nach der DIN 276.

Umbau und Modernisierungen können nur gefördert werden, wenn die gesamten Baumaßnahmen, einschließlich energetischer Modernisierung, 75 Prozent der Kostenrichtwerte (= Wirtschaftlichkeitsgrenze) für Neubaumaßnahmen nicht übersteigen. Die Ausgaben für die energetische Modernisierung sind dabei nicht zuwendungsfähig.