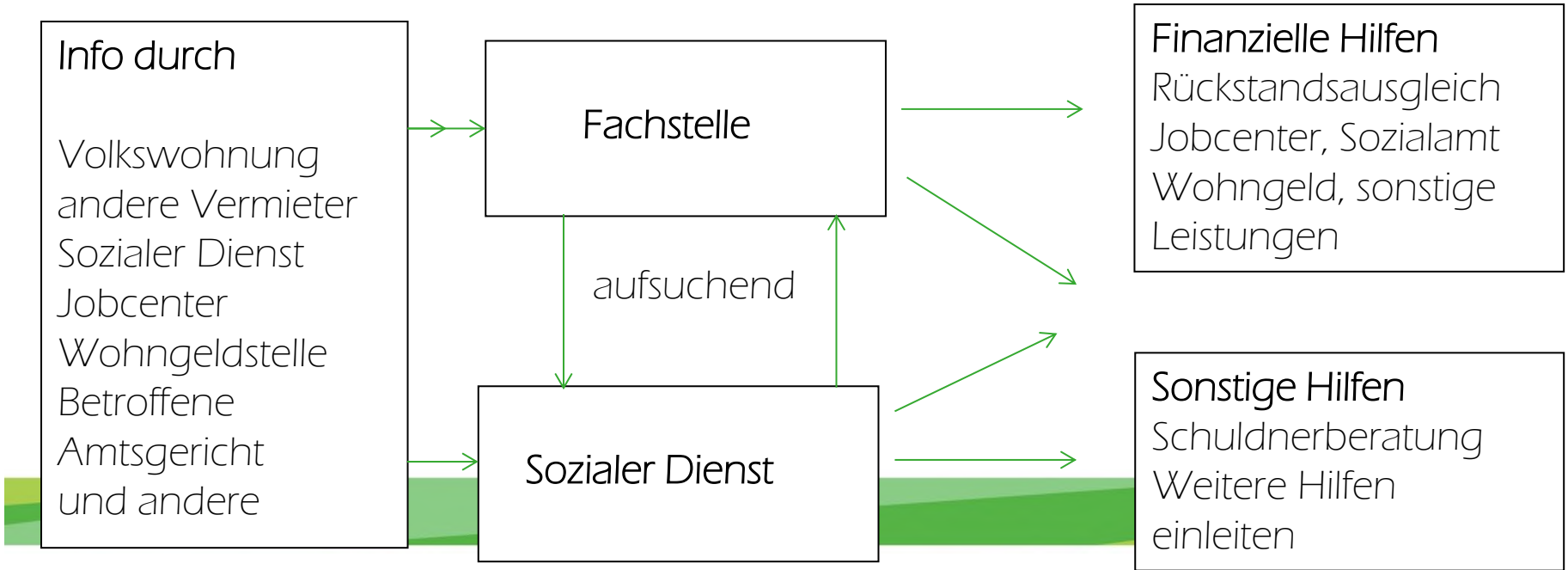


PRÄVENTION

Wohnungserhalt ist oberstes Ziel

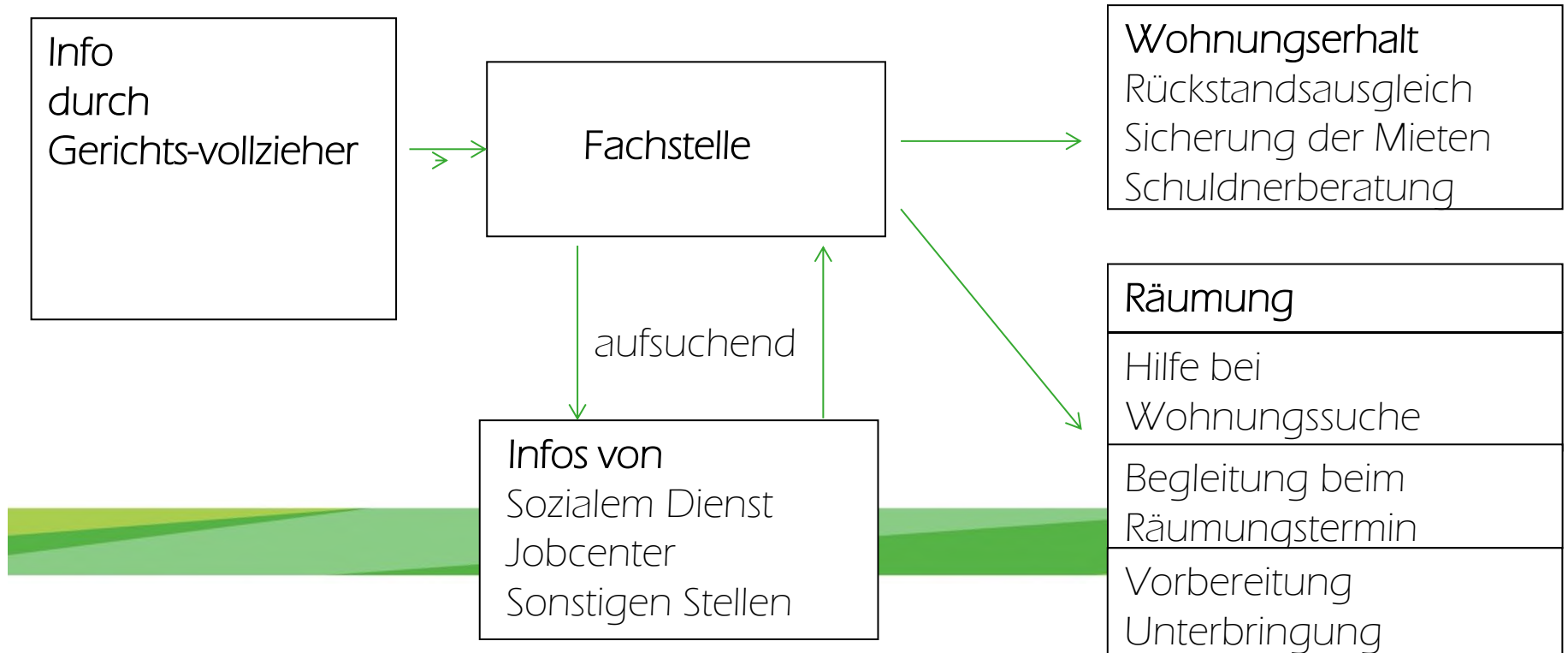
Informationswege bei Kündigung und Räumungsklage



PRÄVENTION

- Frühes Handeln ermöglicht Raum für Selbsthilfe
- Zentrale Stelle zum Eingang der Infos
- Aufsuchende Arbeit
- Organisation als Fachstelle
- Eine Stelle für Übernahme nach SGB II + XII
- Enge Kooperation mit Schuldnerberatung

Informationswege bei Räumungsterminen



PRÄVENTION bei Haft

- Hilfen nach **§ §** 67,68 SGB XII
- Kooperation mit örtlicher JVA
- Zeitnahes Handeln, Anträge und Datenschutzerklärungen
- In JVA können nicht alle Unterlagen beschafft werden
- Wohngeld

PRÄVENTION bei Mietwidrigem Verhalten

- Aufsuchende Arbeit
- Ursache der Kündigungsgründe
- Wohnungsentrümpelung etc., Übernahme nach **§ 67 SGB XII**
- Rechtliche Betreuung, Betreutes Wohnen, Haushaltshilfe usw. installieren

Wohnungsvermittlung

- Kooperation mit städtischer Wohnungsbaugesellschaft
- Kooperation mit privaten Vermietern/-innen
- Kooperation mit freien Trägern, die Wohnraum vermieten
- Künftige Mietzahlung sichern
- Sozialpädagogische Begleitung der Mieterinnen und Mieter bei Bedarf

Wohnraumakquise durch Kooperation

- Erwerb von Belegrechten bei privaten Vermietern/-innen
- Unkomplizierte Zuschussgewährung
- Befristete Mietausfallgarantien
- Feste Ansprechpartner für Vermietende und Mieterschaft
- Begleitung durch Sozialarbeit
- Ziel: direkter, unbefristeter Mietvertrag für die Bewohnerinnen und Bewohner

Wohnraumakquise durch Kooperation

