

Presseinformation

Spatenstich in Reutlingen-Rappertshofen

**KVJS investiert rund 16 Millionen Euro in modernes
Quartiers.Wohn.Haus**

**Neues Quartiers.Wohn.Haus (QWH) schafft Wohnraum für
Menschen mit Behinderung und hohem Pflegebedarf**



Bildnachweis: arabzadeh+schneider architekten

Stuttgart/Reutlingen, 31. März 2026. Mit dem symbolischen ersten Spatenstich hat der Bau des neuen **Quartiers.Wohn.Haus (QWH)** in Reutlingen-Rappertshofen offiziell begonnen. Gemeinsam gaben Landrat **Dr. Ulrich Fiedler**, Oberbürgermeister **Thomas Keck**, der stellvertretende Verbandsdirektor des Kommunalverbands für Jugend und Soziales Baden-

Ihre Ansprechpartner:

Sima Arman-Beck, KVJS, Lindenspürstraße 39, 70176
Stuttgart, Telefon 0711 6375-204, E-Mail: [sima.arman-
beck@kvjs.de](mailto:sima.arman-beck@kvjs.de)

Sebastian Haupt, Habila GmbH,
Bismarckstraße 72, 72072, Telefon: 07071
97559 106, Email: sebastian.haupt@habila.de

Württemberg (KVJS) und künftige Verbandsdirektor **Frank Stahl** (ab 1. April) sowie **Oliver Cosalter**, Geschäftsführer der Habila GmbH, das Startsignal für das Bauvorhaben.

Das QWH ist auf den komplexen Pflege- und Unterstützungsbedarf von Menschen mit schwersten Mehrfachbehinderungen zugeschnitten. Viele der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner sind in hohem Maße auf **Elektro- oder Liegerollstühle** angewiesen. In **fünf Wohngruppen** mit jeweils **12 Plätzen** können künftig bis zu **60 Personen** leben. Ergänzend entstehen Räume für **tagesstrukturierende Angebote** sowie Verwaltungs- und Nebenflächen. Darüber hinaus sind **acht barrierefreie Appartements** geplant. Die **Habila GmbH**, eine Tochtergesellschaft des KVJS, wird die Einrichtung betreiben.

Der Neubau ist zugleich ein wichtiger Schritt für die **Quartiersentwicklung** in Reutlingen-Rappertshofen: Unter aktiver Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger soll hier ein **inklusives und integratives Wohnviertel** entstehen, das Begegnung fördert und Barrieren abbaut.

Frank Stahl, aktuell noch stellvertretender, ab 1. April neuer Verbandsdirektor des KVJS, betont: „Mit dem Quartiers.Wohn.Haus beginnt die Umsetzung unserer Vision für ein innovatives, inklusives Wohnquartier. Heute legen wir den Grundstein für ein offenes Miteinander in Rappertshofen.“

Oliver Cosalter, Geschäftsführer der Habila GmbH, sagt: „Der heutige Spatenstich ist ein wichtiges Signal an die Menschen, die wir begleiten – und an ihre Angehörigen: Wir schaffen ein modernes Zuhause, das den Unterstützungs- und Pflegebedarf wirklich abbildet.“ „Gleichzeitig öffnen wir Rappertshofen weiter ins Quartier und machen Teilhabe im Alltag konkret erlebbar.“

Der Ersatzneubau ersetzt ein Gebäude aus den 1970er-Jahren. Da eine Sanierung nicht mehr wirtschaftlich war, wurde ein Neubau erforderlich, der den **aktuellen Anforderungen der Heimaufsicht** entspricht. Der KVJS investiert als Bauherr rund **16 Millionen Euro** in das Projekt. Mit Planung und Umsetzung sind das Architekturbüro **arabzadeh+schneider** sowie das Bauunternehmen **Köster** beauftragt.

Ihre Ansprechpartner:

Sima Arman-Beck, KVJS, Lindenspürstraße 39, 70176
Stuttgart, Telefon 0711 6375-204, E-Mail: [sima.arman-
beck@kvjs.de](mailto:sima.arman-beck@kvjs.de)

Sebastian Haupt, Habila GmbH,
Bismarckstraße 72, 72072, Telefon: 07071
97559 106, Email: sebastian.haupt@habila.de

Der KVJS

Der Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg vertritt als Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum die 44 Stadt- und Landkreise Baden-Württembergs bei ihren kommunalen Aufgaben. Er ist überörtlicher Träger der Sozialhilfe, der Jugendhilfe sowie Sitz des Inklusions- und Integrationsamtes. Zudem bietet der Verband ein umfangreiches Fortbildungsangebot und führt praxisorientierte Forschungen im Bereich der sozialen Daseinsvorsorge durch. Mitglieder des Verbands sind alle 44 Stadt- und Landkreise Baden-Württembergs.

<https://www.kvjs.de/>

Die Habila GmbH

Die Habila GmbH mit Sitz in Tübingen ist ein Unternehmen des Kommunalverbands für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS). An landesweit 22 Standorten hat die Habila ein breit gefächertes Angebot von Menschen mit Behinderungen. Dazu zählen unter anderem Werkstätten, verschiedene Wohnformen, ob mitten in Städten und Gemeinden, in spezialisierten Einrichtungen, stationär oder ambulant sowie Förder- und Betreuungsangebote. Diese Angebote nutzen rund 1.600 Klientinnen und Klienten mit Behinderung. <https://www.habila.de>

Ihre Ansprechpartner:

Sima Arman-Beck, KVJS, Lindenspürstraße 39, 70176
Stuttgart, Telefon 0711 6375-204, E-Mail: [sima.arman-
beck@kvjs.de](mailto:sima.arman-beck@kvjs.de)

Sebastian Haupt, Habila GmbH,
Bismarckstraße 72, 72072, Telefon: 07071
97559 106, Email: sebastian.haupt@habila.de