

Kosten- und Flächenrichtwerte für Angebote der Investitionen in der sozialhilferechtlichen Wohnungsnotfallhilfe

gem. Ziffer 5.2 der Verwaltungsvorschrift des Sozialministeriums Baden-Württemberg über die Gewährung von Zuwendungen für Investitionen in der sozialhilferechtlichen Wohnungsnotfallhilfe nach § 67 ff. des Zwölften Buches Sozialgesetzbuch (VwV Wohnen und Teilhabe) vom 05.12.2025

Monat Jahr	Basisjahr 2021 = 100	Veränderung in % incl. MwSt.	Wohnangebote; (in der Regel bis zu 40 m ² pro Platz)		offene Beratungs- und Aufenthaltsangebote; Anzahl m ² ist konzeptionsabhängig		Maßnahmen der Tagesstruktur; Anzahl m ² ist konzeptionsabhängig	
			Neubau	Bestand/Modernisierung; Wirtschaftlichkeitsgrenze 75% von Neubau	Neubau	Bestand/Modernisierung; Wirtschaftlichkeitsgrenze 75% von Neubau	Neubau	Bestand/Modernisierung; Wirtschaftlichkeitsgrenze 75% von Neubau
			Kostenrichtwerte; Maximalbeträge je m ²					
			Euro / m ² NGF		Euro / m ² NGF		Euro / m ² NGF	
Nov 2024	128,1	-	4.040,50 €	3.030,38 €	3.880,78 €	2.910,59 €	3.602,80 €	2.702,10 €
Feb 2025	129,7	1,2490	4.090,97 €	3.068,23 €	3.929,25 €	2.946,94 €	3.647,80 €	2.735,85 €
Mai 2025	130,7	0,7710	4.122,51 €	3.091,88 €	3.959,55 €	2.969,66 €	3.675,92 €	2.756,94 €
Aug 2025	131,7	0,7651	4.154,05 €	3.115,54 €	3.989,84 €	2.992,38 €	3.704,05 €	2.778,04 €
Nov 2025	132,7	0,7593	4.185,59 €	3.139,19 €	4.020,14 €	3.015,10 €	3.732,17 €	2.799,13 €
Feb 2026	135,0	1,7332	4.258,14 €	3.193,60 €	4.089,81 €	3.067,36 €	3.796,86 €	2.847,65 €

Die Kostenrichtwerte, die jeweils mit dem Baupreisindex ("Wohngebäude") des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg fortgeschrieben werden, beinhalten die Bruttokosten der Kostengruppen 300, 400, 500 und 700 nach der DIN 276. Die dargestellten Werte gelten im Rahmen der Förderung nach VwV Wohnen und Teilhabe.