

## **Rechtsfragen rund um die Wohnung der Betreuten von A - wie Anmieten bis Z - wie Zutritt**

Genehmigungspflichten und spezifische Probleme im  
Aufgabenkreis Wohnungsangelegenheiten

### **Zielgruppe**

Fachkräfte bei Betreuungsbehörden und  
Betreuungsvereinen, Berufsbetreuerinnen und  
Berufsbetreuer

### **Ziele und Inhalte**

Im Zusammenhang mit der Wohnung von betreuten  
Menschen gibt es tagtäglich eine Fülle von Aufgaben. Sie  
reichen vom Erhalt der Wohnung über die Abwehr einer  
etwaigen Räumungsklage bis zur Kündigung des  
Wohnraumes.

Schwerpunkte:

- Betreuerpflichten im Aufgabenkreis  
Wohnungsangelegenheiten; Abgrenzung zu anderen  
Aufgabenkreisen
- Umgang mit Vermüllung, Vermüllungssyndrom: Ursachen,  
Arten, Möglichkeiten der Intervention
- Zulässigkeit einer Unterbringung zum Zwecke der  
Entmüllung  
Folgen und Kosten einer Entmüllung, Einbindung der  
Behörden, Handlungsmöglichkeiten nach dem  
Infektionsschutzgesetz, praktische Hinweise
- Anmieten und Kündigen einer Wohnung für die Betreuten,  
Wohnungsauflösung
- Übergabe der Wohnung an die Vermieterin oder den  
Vermieter; Schönheitsreparaturen
- Schutz der Betreuten vor Verlust des Wohnraumes
- Kündigung des Mietverhältnisses durch Vermieterinnen und  
Vermieter
- Die Räumungsklage; Räumungsschutz für die Betreuten
- Probleme beim Umzug ins Heim
- Genehmigungspflichten
- Kurzübersicht (neueste) Rechtsprechung und Literatur

### **Hinweise**

#### **Veranstaltungsnummer:**

24-2-BtR49-1x

#### **Zeit und Ort:**

17.07.2024

Online-Seminar

#### **Preis:**

60,00 €

#### **Referent/in:**

Karim Chermiti, Lörrach

#### **Fachliche Auskünfte:**

Nicole Wolf

Tel. 0711 6375-302

#### **Organisatorische Auskünfte:**

Tel. 0711 6375-610

Mo-Do 9:30-12, 13-15:30 Uhr

Fr 9:30-12 Uhr

Bitte halten Sie eine aktuelle gedruckte oder digitale Ausgabe des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) und des Gesetzes über das Verfahren in Familiensachen und in den Angelegenheiten der freiwilligen Gerichtsbarkeit (FamFG) bereit.

Das Online-Seminar wird mit dem Videokonferenzsystem Zoom durchgeführt, welches die Präsentation von Inhalten, die Interaktion per Audio, Dokumentenerstellung, Video und Austausch auch in Gruppenräumen zulässt. Die Fortbildung nutzt einen Wechsel von Inputs und Teilnehmendenaktivitäten wie Chatfragen und Chatkommentaren.

Technische Voraussetzungen:

Computer (Desktop-PC, Notebook, Netbook oder auch Tablet), stabile Internetverbindung, Kamera und Mikrofon. Ein Headset oder Kopfhörer sind vorteilhaft, um störende Rückkopplungseffekte zu vermeiden. Die Teilnahme am Zoom-Meeting ist über den Browser oder die Zoom-App möglich. Die Verbindung zum Online-Seminar erfolgt über einen Teilnahmelink, der vorab per E-Mail von den Referenten an die Teilnehmenden gesendet wird.

Datenschutz:

Das Videokonferenzsystem Zoom wird über den Account des Referenten genutzt. Während der Veranstaltung wird es keine Mitschnitte von Ton oder Bild geben.

Die Datenschutzhinweise finden Sie auf der Startseite der KVJS Fortbildung unter der Rubrik "KVJS-Datenschutzhinweise-Zoom".

Mit Ihrer Anmeldung stimmen Sie der Nutzung von Zoom als Videokonferenzsystem zu.

Veranstaltungszeiten:

09:30 bis 16:30 Uhr